

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Мачуги д. 4/2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.06.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	1 429 816,25		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 312 909,67		
9	- за текущий ремонт	руб.	116 906,58		
10	Начислено за услуги управления	руб.	294 152,04		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 444 264,26		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 434 664,26		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	9 600,00		
16	- Размещение рекламы на рекламных щитах в лифте	руб.	9 600,00		
17	- прочие поступления	руб.	0,00		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 444 264,26		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	279 704,03		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					

22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	Постоянно, в соответствии с сезонностью	6,2	руб.	467 626,32
23	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	4 525,42
24	Дератизация	4 раза в год	0,04	руб.	3 016,94
25	Дезинсекция	4 раза в год	0,02	руб.	1 508,47
26	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	1,84	руб.	138 779,42
27	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,65	руб.	124 448,94
28	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	118 415,05
29	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	1,11	руб.	83 720,20
30	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,46	руб.	34 694,86
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,14	руб.	10 559,30
32	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,39	руб.	104 838,80
33	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,42	руб.	31 677,91
34	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	0,35	руб.	26 398,26
35	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,87	руб.	65 618,53
36	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	294 152,04

37	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	190 821,71
38	Страхование лифтов	1 раз в год	2,53	руб.	190 821,71
39	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
40	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
41	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	25 200,00
42	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	35,00	руб.	25 200,00
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 нежилое помещение, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
43	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	4 000,00
44	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	1 000,00	руб.	4 000,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
45	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	337 922,00
46	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	72 339,00
47	за июль, в том числе			руб.	3 150,00
48	МОП замена: 17-ти светодиодных ламп G13 L-600			руб.	3 150,00
49	за август, в том числе			руб.	33 221,00
50	МОП замена: 3-ех светодиодных ламп G13 L-600, 2-ух светодиодных ламп E 27, светильника с люминесцентными лампами; установка 9-ти выключателей, 14-ти коробок распределительных			руб.	8 636,00
51	Внутренние трубопроводы отопления: монтаж 4-ёх компенсаторов в стояки системы отопления			руб.	24 585,00
52	за сентябрь, в том числе			руб.	6 398,00
53	Внутренние трубопроводы ХВС (Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников; Очистка поверхности трубы под покраску; Окраска металлической поверхности трубы Д-50 мм)			руб.	1 304,00
54	МОП ремонт электропроводки (Установка коробок монтажных, ремонт кабел-канала (крепление))			руб.	5 094,00
55	за октябрь, в том числе			руб.	2 554,00
56	Замена 2-ух светодиодных ламп, ремонт светильника (замена рассеивателя)			руб.	470,00

57	Внутренние трубопроводы канализации (Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов и материалы)	руб.	2 084,00
58	за ноябрь, в том числе	руб.	27 016,00
59	МОП замена 2-ух светодиодных ламп G13 L-600	руб.	377,00
60	Уличное освещение: установка прожектора, фотореле	руб.	9 739,00
61	Монтаж, ремонт подъёмника (1 подъезд)	руб.	16 900,00
62	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего	руб.	96 035,00
63	за июль, в том числе	руб.	24 511,00
64	Замена 20-ти личинок в замках дверей тех помещений	руб.	11 267,00
65	Очистка поверхности от краски	руб.	733,00
66	МОП окраска перил	руб.	12 511,00
67	за август, в том числе	руб.	52 284,00
68	МОП ремонт дверей (замена дверных личинок и замков врезных)	руб.	3 380,00
69	МОП ремонт входных групп 1 этажей подъездов (Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами стен, откосов)	руб.	48 904,00
70	за сентябрь, в том числе	руб.	13 136,00
71	МОП ремонт окон (Замена подоконных досок из ПВХ)	руб.	1 536,00
72	Герметизация разрушенных межэтажных швов на торцевой части фасада	руб.	11 600,00
73	за октябрь, в том числе	руб.	1 317,00
74	МОП ремонт дверей (регулировка дверей, ремонт дверных петель, замена дверной ручки)	руб.	1 317,00
75	за декабрь, в том числе	руб.	4 787,00
76	МОП ремонт дверей (демонтаж дверного доводчика, установка дверного доводчика, замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита)	руб.	4 787,00
77	Сантехнические работы, всего	руб.	8 922,00
78	за октябрь, в том числе	руб.	1 086,00
79	Очистка трубопроводов канализации	руб.	1 086,00
80	за декабрь, в том числе	руб.	7 836,00
81	Ремонт ливневой канализации	руб.	7 836,00
82	Прочие работы, всего	руб.	160 626,00
83	за июль, в том числе	руб.	20 504,00
84	Установка поливочного крана для клумбы	руб.	3 952,00
85	Услуги по изготовлению стенда «Информация» (10 карманов)	руб.	9 300,00
86	Посадка кустов, цветов	руб.	7 252,00
87	за август, в том числе	руб.	119 208,00
88	Установкаждеприемника	руб.	12 576,00
89	Установка противоскользящих, впитывающих покрытий, устройств (установка 6-ти ковров антикаблук, установка 6-ти впитывающих ковров Holland, установка алюминиевой планки с рифленой ПВХ вставкой)	руб.	102 918,00
90	Посадка кустов, цветов	руб.	3 714,00
91	за сентябрь, в том числе	руб.	3 200,00
92	Закупка, доставка песка в песочницу на детской площадке	руб.	3 200,00
93	за октябрь, в том числе	руб.	17 714,00
94	Посадка зелёных насаждений на клумбах придомовой территории	руб.	12 000,00
95	Установка системы полива	руб.	5 714,00

3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
96	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	1 723 968,29
97	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 312 909,67
98	- за текущий ремонт	руб.	116 906,58
99	- за услуги управления	руб.	294 152,04
100	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	1 944 983,71
101	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 312 909,67
102	- за текущий ремонт	руб.	337 922,00
103	- за услуги управления	руб.	294 152,04
104	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-221 015,42
105	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
106	- за текущий ремонт	руб.	-221 015,42
107	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
108	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
109	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
110	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
111	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
112	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
113	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 544,16
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
114	Общий объем потребления	куб.м	4 611,00
115	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
116	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
117	Начислено потребителям	руб.	178 491,81
118	Оплачено потребителями	руб.	148 538,59
119	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
120	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 953,22
Водоотведение			
121	Общий объем потребления	куб.м	4 611,00
122	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
123	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
124	Начислено потребителям	руб.	129 845,76
125	Оплачено потребителями	руб.	108 055,97
126	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
127	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 789,79
Теплоэнергия для ГВС			

128	Общий объем потребления	Гкал	85,03
129	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
130	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
131	Начислено потребителям	руб.	121 361,37
132	Оплачено потребителями	руб.	100 995,37
133	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
134	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 366,00
Отопление			
135	Общий объем потребления	Гкал	193,13
136	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
137	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
138	Начислено потребителям	руб.	276 208,73
139	Оплачено потребителями	руб.	229 857,35
140	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
141	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 351,38
Электроснабжение			
142	Общий объем потребления	кВт	201 691,00
143	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
144	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
145	Начислено потребителям	руб.	679 698,67
146	Оплачено потребителями	руб.	565 636,50
147	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
148	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 062,17
Обращение с ТКО			
179	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
180	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
181	Начислено потребителям	руб.	149 104,20
182	Оплачено потребителями	руб.	124 082,60
183	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
184	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 021,60
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
185	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
186	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
187	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
188	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
189	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	61,00
190	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
191	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	302 244,00

